

au 1er juin 2022

* les honoraires sont charge à la charge du vendeur.

E-mail: lacetmarais@century21.fr

PRIX VENTE FAI	Honoraires TTC (**)	PRIX VENTE FAI	Honoraires TTC (**)
138 500,00	8 500 €	284 256,00	5,28%
140 140,00	7,80%	289 410,00	5,24%
145 430,00	7,80%	294 560,00	5,20%
150 920,00	7,80%	299 734,50	5,17%
156 310,00	7,80%	304 906,00	5,14%
161 700,00	7,80%	310 015,50	5,09%
166 780,00	7,60%	315 180,00	5,06%
172 000,00	7,50%	320 341,50	5,03%
177 111,00	7,34%	325 500,00	5,00%
182 240,00	7,20%	330 655,50	4,97%
187 250,00	7,00%	335 840,00	4,95%
192 420,00	6,90%	340 990,00	4,92%
197 506,00	6,76%	346 170,00	4,90%
202 635,00	6,65%	351 281,00	4,86%
207 753,00	6,54%	356 388,00	4,82%
212 760,00	6,38%	361 491,00	4,78%
217 833,00	6,26%	366 625,00	4,75%
222 873,00	6,13%	371 756,00	4,72%
227 878,50	5,99%	376 920,00	4,70%
232 892,00	5,86%	382 082,00	4,68%
237 960,00	5,76%	387 168,00	4,64%
243 110,00	5,70%	392 325,00	4,62%
248 254,00	5,64%	397 480,00	4,60%
253 464,50	5,61%	402 633,00	4,58%
258 671,00	5,58%	407 745,00	4,55%
263 675,00	5,47%	412 854,00	4,52%
268 872,00	5,44%	418 000,00	4,50%
273 962,00	5,37%	prix net vendeur	4,50%
279 098,00	5,32%	* 4,50 %	

TVA : 20 %

(**) REMUNERATION : % MAXIMUM APPLIQUE SUR LE MONTANT DE LA TRANSACTION

SARL TERRE ET MER IMMOBILIER AU CAPITAL DE 5 000 euros
RCS NANTES - SIRET 850 214 297
Carte Professionnelle n°CPI 4401 2019 000 041 404
CCI NANTES SAINT NAZAIRE
www.century21france.fr

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21

LAC ET MARAIS

23 rue de Nantes
44270 MACHECOUL SAINT MEME
☎ 02.40.02.23.99
E-mail : lacetmarais@century21.fr

Barème Honoraires de Location Habitation (1)

Barème établi le 1^{er} octobre 2021

Honoraires à la charge du locataire

	ZONE « TENDUE »	ZONE « NON TENDUE »
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	10 € / m ² TTC *	8 € / m ² TTC *
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 € / m ² TTC *	3 € / m ² TTC *

TVA au taux en vigueur de 20 %

Honoraires à la charge du bailleur

	ZONE « TENDUE »	ZONE « NON TENDUE »
Honoraires d'entremise et de négociation	OFFERTS	OFFERTS
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	10 € / m ² TTC *	8 € / m ² TTC *
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 € / m ² TTC *	3 € / m ² TTC *

TVA au taux en vigueur de 20 %

(1) Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014.

Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.